

**2019年6月頃よりポイント発行申請スタート予定**  
※新築・リフォームの対象住宅のタイプにより、申請時期が異なります。

新築・リフォームするなら

かしこく使おう!

# 次世代住宅 ポイント制度

ご存知  
ですか?

どんなポイント?  
どうしたらもらえる?



Q

どんな制度なの?

**A** 消費税率10%への引き上げ後の支援対策として、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、**新築は最大35万円相当、リフォームは最大30万円相当**のポイントが付与されます。

Q

どんなメリットがあるの?

**A** 取得ポイントにより省エネ・環境配慮商品、防災、健康関連商品、家事負担軽減に資する商品、子育て関連、地域振興に資する商品などに**交換**できます。

Q

どんな工事が対象なの?

「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援、働き方改革」に資する住宅の新築・リフォームが対象

**A**

**新築** (貸家を除く)

**リフォーム** (貸家を含む)

以下の①+②+③の合計、1戸あたり上限35万ポイント

- ①一定の性能を有する住宅 (30万ポイント)  
さらに性能の高い住宅を取得 (+5万ポイント)  
 エコ住宅、長持ち住宅、耐震住宅、バリアフリー住宅  
 認定長期優良住宅、ZEH など
- ②耐震性のない住宅の建替 (15万ポイント)
- ③家事負担軽減に資する設備を設置 (設備の種類に応じて設定)  
 ビルトイン食器洗機、掃除しやすいレンジフード、掃除しやすいトイレ、宅配BOX など

以下の①~⑦いずれかに適合する場合、1戸あたり上限30万ポイント

- ①窓・ドアの断熱改修 ②外壁、屋根、天井または床の断熱改修
  - ③エコ住宅設備の設置 ④耐震改修 ⑤バリアフリー改修
  - ⑥家事負担に資する設備の設置
  - ⑦若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事 など
- ※[若者・子育て世代]45~60万ポイント、「安心R住宅購入」45万ポイントの上限特例があります。  
 ※この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算。  
 ※若者世帯:40歳未満の世帯、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯。



いずれも引渡しは  
**2019年10月1日以降**

※1戸あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、発行申請不可。

※このチラシに記載の内容は2019年2月1日現在の内容です。

